

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

868

Fecha de Aprobación

15 DIC 2016

ROL S.I.I.

404-38

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 34/22.11.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15 de fecha 07.02.2013

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: AVENIDA PONIENTE 2 N° S/N  
localidad o loteo VILLA AVELINA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| INVERSIONES CASAS DE LA PATAGUA LTDA.                                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| RODRIGO PICA URRUTIA                                                    |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOLEDAD PARRA ESCOBAR                                                   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
|                                                                         |        |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 49.462,70 |
|--------------------------------|-----------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1 D-A          | 24.889,51       | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 1-D-B          | 24.573,19       | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 49.462,70       |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

## 4.2.- FUSIÓN:

## SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |        |             |     |    |             |
|----------------------------------------|-----------|--------|-------------|-----|----|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 150.823.376 | 2%  | \$ | 3.016.467-  |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |             |     | \$ |             |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |             | (-) | \$ |             |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |             |     | \$ | 3.016.467.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | FECHA: |             |     |    |             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR