	CERTIFICADO DE	RECEPCIÓN	DEFINITIV	A DE OBR	AS DE	EDIFICAC	CIÓN		
	☑ obra n	LOTEO DE	L 2 CON CONSTRUCC	CION SIMULTÁNEA	√sı	□ NO			
			N CONSTRUCCION S	IMULTÁNEA	□sı				
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTER	ALTERACION		CION	RECONSTR	RUCCION		
	DIF	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :							
	CAUQUENES					D.	CERTIFICADO		
			REGIÓN :		 ULE	30	FECHA 2016		
	V	URBANO	NO RURAL				ROL S.I.I		
VIS	STOS:						53-37		
A) B) C) D) E) F) G)	Las atribuciones emanadas del Art Las disposiciones de la Ley Gr General, y el Instrumento de Planifi La solicitud de Recepción Definitiva expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 El informe del arquitecto que señal El informe favorable del Revisor Inc aprobado. (Cuando corresponda) Los antecedentes que comprender Los documentos exigidos en los Art SUELVO:	eneral de Urbanismicación Territorial. de Edificación debidi N° a que las obras se ha dependiente que certi	amente suscrita p In ejecutado confo fica que las obras 5.1.4/5.1.6 N°	ones en espec or el propietario y orme al permiso a de edificación si	ial el Art.14	correspondient acluidas sus mo n conforme al p	e al		
1	Otorgar Certificado de Recepción D	efinitiva	TOTAL TOTAL O PARCI	de la obi	ra destinada	a COMER	CIAL Y HABIT.		
	ubicada en calle/avenida/camino YUNGAY Lote N° manzana localidad e late			N° 632					
	sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certi	de co	localidad o lo	лео 	C/	AUQUENES	O.M. que		
2	Dejar constancia que el proyecto qu	ue se recepciona se a							
3,-	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:								
	riazos de la autorización	. 121, ART, 122, ART. 123, ART	. 124, de la Ley General (de Urbanismo y Construc	ciónes)	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	······································		
4	Individualización del Propietario								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JOSE LEAL SUAZO						R.U.T.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO						10.871.364-K			
						R.U.T.	and American and Market		
MOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARC	UITECTO (cuando correspo	onda)			R.U.T.			
MOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.U.T.			
	IZABETH CANALES SOTOMAYOR					13,434,46			
MUNI	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando co	rresponda)		RUT		REGISTRO	CATEGORIA		



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				
The second and the se			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				
ALEJANDRO FERNANDEZ JARAMILLO			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			8,025,491-1	
			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				
ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR		R.U.T. R.U.T. 13,434,468-7 NY CONTROL DE R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T. PECHA SUP. TOTAL (m2) 19/01/2015 320.92 M2 FECHA SUP. TOTAL (m2) 19/01/2015 320.92 M2 FECHA UPERFICIE DESTINO (S) 220.92 M2 COMERCIAL Y HABITACIONAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) Tobado, incluidas sus modificaciones aron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso le las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ CALIDAD, si cottesponde	MEDIDAS DE GESTION Y COM		13,434,468-7	
PALIDAD, SI COllesponde	TO BE SESTION FOON	IROL DE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				
COURD			R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (C	cuando corresponda)			
			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		Regional Const	RIIT	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIO	2.1			
5 ANTIECEDENTES DEL PERMISO	'IN			
ERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO I			
		The second secon	SUP. TOTAL (m2)	
IODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLLICION Nº	, , ,	19/01/2015	320.92 M2	
	SUP. TOTA 34 19/01/2015 320.92			
SI NO	SUPERFICE	E 2	DESTRUCTOR OF THE PROPERTY OF	
arte a Recepcionar:				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OR DOM DOCUMENTOS	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA	ANISMO Y CONSTRUCCIO	DMERCIAL Y HABITACIONAL	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado of	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES)	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado of	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES)	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado of Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado.	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado of probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale de aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L	320.92 M2 RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DIM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras	RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale d aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesional del pro	agoniorme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med ey 19.300 »	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da probado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando	RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med ey 19.300 > sionales que concurren en la solic proceda	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL SI NO SUPERFICIE SUPERFICIE DESTINO (S) 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permis aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permis aprobado. Informe del Revisor Independiente Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 - Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale d aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hal Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando cor	as a sponda, en que se detalle las med ey 19.300 sionales que concurren en la soliciproceda ber convenio de pago rresponda.	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale d aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando cor Memoria de calculo y pianos estructurales de las modificaciones, cua	as a sponda, en que se detalle las med ey 19.300 sionales que concurren en la soliciproceda ber convenio de pago rresponda.	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL NES) ucción aplicables al permiso	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hal Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando cor Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cua Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med sey 19.300 > sionales que concurren en la solic proceda ber convenio de pago rresponda.	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL INES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale da aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corres informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando cor Memoria de calculo y pianos estructurales de las modificaciones, cua	RDENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, inc que las obras se ejecutaron confo sponda, en que se detalle las med ey 19.300 sionales que concurren en la solic proceda ber convenio de pago rresponda. indo proceda.	ANISMO Y CONSTRUCCIO	OMERCIAL Y HABITACIONAL INES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.	

DOM CER	TIFICADOS					
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarias e estables y alcantarillado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº C		
+=	corresponda Documentos a que se refieren los est. 5.0.2.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.5.	SEDGIO SEDULIEDA A	110011	Nº CERT.		
	cuando proceda.		SEC	83630	83634 83634	1
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas		C.F.	83630	83634	2
	Certificado del fabricante instalador de ascensores		SEC	95901	358948 721416	2
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.					
П	Certificado que señale la reposición de Les		LADOGECH	62674	114 04.	-01
	existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		Servio	12	1	
OM PLAN	os			12	23/07	6
	Planes corresponding			¥ (12.00)		
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda				
- DOC	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN					
(ART, 5	.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONS	STRUCCIONES)				
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	March Control of the State of Alberta	Signate Company of the	niego artigo		
] Certific	ado de Dotación de Agua Potable.	INSTALADOR O RESPONSABLE SELGIO SERVLUEDA A	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
] Certific	ado de Dotación de Alcantarillado.		A.N.SR	0146/20	16 04-0	4
] Declara	ación de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO SEPULVEBA	A.N.5R	146/20	16 Q4-C	9.
	ación de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			959013		
Aviso d	e Instalación y Planos de redes y elementos do teleconomición		SEC	8363X	836 311	12
	terresponda.			136 3°C	63634	4
Certific	ado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					\dashv
						\dashv
acondic	ción de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ionado, cuando proceda.					4
Certifica	ado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		<i>[]</i>	(2)) (6)	7	4
MODIF	ICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)		LADOCENT	626 ty	14 04-1	16
	LISTADO DE PLANCE CUE					
PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN			
		CONTENIDO				
		>				4
						4
				-		4
21						
						1
						4
						1

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOF DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FIRMA Y TIMBRE