# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
**CAUQUENES**

REGIÓN DEL MAULE

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 40 |
| Fecha de Aprobación |
| 17 FEB 2025 |
| ROL SII |
| 414-452 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° _____ de fecha _____
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un _____ %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 58.90 m² ubicada en CAMINO A LA HIGUERA, LOTE 5-D7
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° S/N Lote N° _____ manzana _____
localidad o loteo POBLACION FERNANDEZ sector _____ (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN DIAZ CERDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| JOSE QUEZADA SALAS | CONSTRUCTOR CIVIL | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** Clasificación C-4: 176.848 x 58,90 m²

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 10.416.350 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 156.250 |
| (c) | REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)] | (-) | $ | 117.190 |
| (d) | REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | | 39.060 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA : | | |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

ILUSTRE MUNICIPALIDAD - DIRECTOR DE OBRAS - CAUQUENES

TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA