REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
ASESORIA JURIDICA
GBE./ IAV./ RCL./ MCC./ SOA./ hmn.-

**DECRETO EXENTO Nº** 26 **/**
**CAUQUENES,** 06 ENE 2006

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- La solicitud presentada por el Club Adulto Mayor Pocillas.
- La necesidad de propender al desarrollo comunitario de los habitantes de la comuna.
- El acuerdo dado por el Concejo Comunal en Sesión Ordinaria Nº 30 de fecha 05 de Diciembre de 2005.
- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones.
- Lo establecido en la Resolución 520 de 1996 de Contraloría General de la República y sus modificaciones posteriores.

**D E C R E T O**

**1.-** **APRUÉBASE,** el Contrato de Comodato de fecha 28 de Diciembre de 2005, celebrado entre la I.Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcalde Don **Guillermo Badilla Eulufi,** y el **CLUB ADULTO MAYOR POCILLAS,** representada legalmente por su Presidente don **José Anibal Cerda Ortiz** por un inmueble ubicado en Pocillas.

**2.-** Téngase el Contrato de Comodato que se aprueba como parte integrante del presente decreto para todos los efectos legales.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL CAUQUENES

Ilse Arants Valenzuela

**SECRETARIO MUNICIPAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ALCALDE CAUQUENES

GUILLERMO BADILLA EULUFI

**ALCALDE**

**DISTRIBUCION:**
- c.c. Club Adulto Mayor Pocillas.
- c.c. Organizaciones Comunitarias
- c.c. D.A.F.
- c.c. Dirección Comunal de Salud.
- c.c. Control Interno.
- c.c. Ofc. de Partes.
- Archivo Asesoría Jurídica.

**REPUBLICA DE CHILE**
**PROVINCIA DE CAUQUENES**
**MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES**
**ASESORIA JURIDICA**
**GBE./ IAV./ RCL./ MCC./ SOA./ hmn.-**

ASESOR JURIDICO

# CONTRATO DE COMODATO

En Cauquenes, a 28 de Diciembre de 2005, entre la I.Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcalde don **GUILLERMO BADILLA EULUFI**, chileno, casado, C.I. RUT. Nº 3.915.843-4, ambos domiciliados para estos efectos en Calle A. Varas Nº466, de esta ciudad, y **EL CLUB DE ADULTO MAYOR - POCILLAS**, representada por su Presidente don **JOSE ANIBAL CERDA ORTIZ,** agricultor, casado, C.I. Nº 4.414.143-4, domiciliado en Fundo La Patagua, Pocillas, comuna de Cauquenes, se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La I.Municipalidad de Cauquenes es dueña de un inmueble ubicado en el Sector de Pocillas, comuna de Cauquenes, inscrito a su nombre a Fs. 275 Nº 515 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes correspondiente al año 1995, de una superficie aproximada de 1.723,08 M2. con los siguientes deslindes generales: Norte: Miguel Justo Loyola Torres en 40,80 metros, separado por cerco; Este, Calle Colegio en 38,20 metros; Sur, Calle Bulnes en 42,00 metros; Oeste, Marcelina Caro Toro en línea quebrada de 2 trazos de 21,25 y 23,10 metros, separado por cerco.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la I.Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcalde, entrega en comodato al **Club Adulto Mayor Pocillas**, para quien acepta su Presidente ya individualizado, un retazo del inmueble singularizado en la cláusula precedente de una superficie de 569 M2., de acuerdo a croquis de ubicación que se entiende formar parte del presente comodato, con los siguientes deslindes particulares:

**NORTE** : En 18 metros con don Miguel Loyola
**SUR** : En 15 metros con calle Bulnes y en 3,50 metros con resto de casa Auxiliar Posta Antigua.
**ORIENTE** : En 32 metros con Calle Colegio
**PONIENTE:** En 2 mtrs., y 10 mtrs., con casa Auxiliar Posta Antigua y en 25 metros con terreno municipal.

**TERCERO:** El **Club Adulto Mayor de Pocillas** sólo podrá destinar el inmueble materia del presente contrato como Sede del Club y lugar de encuentro para sus actividades, obligación que las partes en forma expresa declaran como esencial para la celebración del contrato.

**CUARTO:** Será de cargo exclusivo del comodatario el pago de cualquier gasto fiscal o municipal que afecte al inmueble materia del presente contrato y consumos básicos si los hubiere, como asimismo será de su responsabilidad el cuidado y conservación del mismo, sin perjuicio de las exenciones que legalmente correspondan.

**QUINTO :** También será de cargo exclusivo del comodatario todas las construcciones, reparaciones, mejoras y cierros que sean necesario llevar a cabo en el inmueble para adecuarlo al fin a que se destina, quedando dichas mejoras o construcciones a beneficio exclusivo de la Municipalidad de Cauquenes, salvo que éstas puedan ser retiradas por la comodataria sin detrimento.

**SEXTO:** El presente contrato comenzará a regir a partir desde la fecha de su celebración y su vigencia se extenderá por **cuatro años**, pudiendo renovarse tácita y periódicamente si las partes no le pusieren término vencido el plazo.

No obstante lo anterior, la I.Municipalidad de Cauquenes podrá poner término en cualquier momento y en forma anticipada al presente contrato, cuando hubiere un incumplimiento grave por parte de cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato al comodatario o cuando por circunstancias de fuerza mayor, calificadas por el Sr. Alcalde, sea menester obtener su restitución

**SEPTIMO:** La I.Municipalidad de Cauquenes, se reserva el derecho de mantener la supervisión permanente de los cuidados a los cuales el comodatario se ha obligado en este acto.
El supervisor será nombrado por la Dirección Comunal de Salud.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Cauquenes y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**NOVENO:** La personería de Don Guillermo Badilla Eulufi para representar a la I.Municipalidad de Cauquenes, consta de Decreto Alcaldicio Nº 940 de fecha 06 de Diciembre de 2004, de la I.Municipalidad de Cauquenes, y la personería de Don José Anibal Cerda Ortiz, para representar al Club Adulto Mayor Pocillas, consta de Certificado Nº 400 de 23.11.2005, extendido por la Sra. Secretaria Municipal.

**Para constancia firman:**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ALCALDE CAUQUENES

**JOSE ANIBAL CERDA ORTIZ**
**PDTE. CLUB ADULTO MAYOR**
**POCILLAS**

**GUILLERMO BADILLA EULUFI**
**ALCALDE**