



DIRECCION: JURIDICO

REFERENCIA: Informe Jurídico N° 17 de fecha 29 de Julio 2013 y el Certificado de SII N° 5865644 del 26 de Junio de 2013.-

CERTIFICADO N° 218

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°025 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acordó ratificar el Certificado de Acuerdo N° 217 originado en la Sesión Extraordinaria N°005 del 25 de Julio de 2013 donde se modificó el avalúo Fiscal del inmueble ubicado en la Ciudad de Cauquenes, donde funcionaba la escuela F-647 y que se encuentra inscrita a fojas 652 vuelta, número 858 correspondiente al año 1989 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, cuyos deslindes se encuentran individualizados en dicha inscripción de dominio, de \$347.058.151.- a \$300.000.000.- siendo esta última cifra el valor mínimo a considerar para los efectos de la venta de dicho bien raíz.

Lo anterior teniendo en cuenta el informe jurídico N° 017 del 219 de Julio del 2013 que en una de sus partes justifica la venta y la disminución del avalúo fiscal en los siguientes puntos:

A) Disminución del Avalúo fiscal debido a que:

1. El terremoto del 27 de Febrero 2010 dejó en deplorables condiciones estructurales la Escuela F-647, quedando en estado de inhabitable.
2. De acuerdo al Certificado del SII N°5865644 distingue el valor del terreno propiamente tal con un avalúo línea de \$189.622.168.- del valor de la construcción del año 1940 por un avalúo en línea de \$157.435.973.- (Lo que actualmente se encuentra en estado ruinoso).
3. Una oportunidad para contar con mayor número de oferentes y de transparencia en la gestión de la licitación.

B) Necesidad de Venta:

1. Posibles medidas de prevención y sancionatorias por plagas que ocasione un lugar abandonado de propiedad de un organismo público, demandas en cualquier momento mientras el inmueble se encuentre en mal estado, obligaciones de reparar a costa del Municipio el Bien Raíz mencionado o en su caso a derribar la estructura lo que traería aparejado un elevado costo económico que ocuparía presupuesto que bien podría ser destinado para actividades a favor de los habitantes de la Comuna y/o un posible derrumbe





que afectaría la integridad física de las personas que transitaran dentro del inmueble o sus alrededores, lo que tendría consecuencias jurídicas para la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, en lo que se refiere a eventuales daños tanto en la propiedad de los vecinos colindantes, como en la integridad física de estos mismos.

2. La Venta de la Escuela F-647 puede representar una cuantiosa inyección de recursos financieros a las Arcas Municipales, lo que respaldaría financieramente poder afrontar requerimientos de inversión social, que se encuentran sin ejecutar debido a la insuficiencia de ellos.
3. No representa ninguna utilidad ni beneficio a la comunidad debido al estado en que se encuentra.


ILSE ELENA ARANIS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 DE AGOSTO DEL 2013.-

DISTRIBUCION:

UNIDADES EJECUTANTES:

- JURIDICO

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- ADMINISTRADOR MUNICIPAL
- DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- SECPLA

ARCHIVO:

- RESPALDO SESION EXTRAORDINARIA N° 005
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016





DIRECCIÓN: FINANZAS MUNICIPALES
REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016
RESPALDO: MODIFICACION PRESUPUESTARIA
N° 11 DE FINANZAS MUNICIPALES.

CERTIFICADO N° 219

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar MODIFICACION PRESUPUESTA N° 11 DE LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPALES, por un aumento en sus ingresos de \$113.500.000.- y disminución en sus gastos de \$13.000.000.- siendo un total de \$ 163.500.000.- del Presupuesto Municipal Vigente 2013.



[Firma manuscrita]
ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 DE AGOSTO DEL 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- FINANZAS MUNICIPALES

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- ADMINISTRADOR MUNICIPAL

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016





DIRECCIÓN: ASESORIA JURIDICA
REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016
RESPALDO: MEMO N° 28 DE ASESORIA
JURIDICA.

CERTIFICADO N° 220

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar entregar en Comodato SEDE SOCIAL del sector, ubicada en calle 4 oriente s/n a la JUNTA DE VECINOS VILLA LOS TRONCOS COMUNA DE CAUQUENES, por un periodo de cuatro años.



[Firma manuscrita]
ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 DE AGOSTO DEL 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- ASESORIA JURIDICA MUNICIPAL

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- ADMINISTRADOR MUNICIPAL

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016





DIRECCIÓN: SECPLA

REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016

RESPALDO: PETICION VERBAL SR. ALCALDE

CERTIFICADO N° 221

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar otorgar SUBVENCION MUNICIPAL por un monto de \$2.500.000.- al CENTRO DE PADRES Y APODERADOS DEL LICEO ASCENSION JARA SEGURA, BARRIO ESTACION COMUNA DE CAUQUENES.

Lo anterior de acuerdo a presentación verbal del Sr. Alcalde de Cauquenes y carta presentada por el Centro de Padres y Apoderados del Liceo Ascensión Jara Segura comuna de Cauquenes.-



[Firma manuscrita]
ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 DE AGOSTO DEL 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- ADMINISTRADOR MUNICIPAL

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016



CERTIFICADO N° 222

Certifico que en Sesión Ordinaria N° 25 realizada el día 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar Modificación al FAGEM 2013, de acuerdo a la siguiente tabla:

	INICIATIVA	MONTO
1	Adquisición de Minibus para el transporte escolar de los alumnos y alumnas del sector rural y urbano.	\$ 24.000.000
2	Normalización de Establecimientos Educativos a incorporar en el Nivel de Prebásica a la Jornada Escolar Completa.	\$ 30.000.000
3	Adquisición de un Software de Gestión para el DAEM.	\$ 10.000.000
4	Alarmas de seguridad para establecimientos educacionales del sector municipal.	\$ 6.500.000
5	Adquisición de implementación para internados del sector municipal.	\$ 7.000.000
6	Adquisición de implementación deportiva, artística, y musical para establecimientos educacionales del sector municipal.	\$ 12.000.000
7	Implementación de conectividad para escuelas rurales del sector municipal.	\$ 31.000.000
8	Reparación y mejoramiento de espacios Aula Magna Liceo Antonio Varas.	\$ 10.135.274
9	Habilitación Dependencias del DAEM.	\$ 10.000.000
10	Cubierta techada e implementación deportiva para escuela El Trozo.	\$ 15.000.000
11	Reparaciones y mejoramiento de espacios educativos en establecimientos educacionales del sector municipal.	\$ 20.000.000
12	Adquisición de un laboratorio de computación para el Liceo Ascención Jara Segura	\$ 6.000.000
	TOTAL	\$ 181.635.274


ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 DE AGOSTO DEL 2013.-

DISTRIBUCION:

UNIDAD EJECUTANTE:

- DIRECCION COMUNAL DE EDUCACION

PARA CONOCIMIENTO:

- SRES. CONCEJALES

ARCHIVO:

- CERTIFICADOS ACUERDOS AÑO 2013



DIRECCIÓN: D I D E C O
REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016
RESPALDO: PETICION VERBAL SR. ALCALDE

CERTIFICADO N° 224

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar la intención de apoyar socialmente a Don Elías Daniel Torres Cano, para la cancelación de gastos médicos y de posibles operaciones originadas por afecciones prostáticas y renales.

Lo anterior se respalda con Historial Médico del solicitante, ya que se trata de un trabajador que sostiene su familia producto de la propina que recibe en el ordenamiento del parque de vehículos que se estacionan en el Sector del Supermercado Unimarc de la Comuna de Cauquenes.



Ilse Aranis Vilches
ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 de Agosto del 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- SR. ELIAS TORRES CANO

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016





DIRECCIÓN: D I D E C O
REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016
RESPALDO: PETICION VERBAL SR. ALCALDE

CERTIFICADO N° 225

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar la adquisición de camisetas destinadas al club Independiente de Cauquenes, las que deben considerar el Escudo de Cauquenes y que en cuanto a la calidad deben garantizar estar acorde a las necesidades de competencias deportivas actuales.



Ilse Aranis Vilches
ILSE ARANIS VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 de Agosto del 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES
- C.C. CLUB INDEPENDIENTE DE CAUQUENES

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016





DIRECCIÓN: F I N A N Z A S

REFERENCIA: CONCEJO COMUNAL 2012-2016

RESPALDO: PETICION VERBAL SR. ALCALDE

CERTIFICADO N° 226

Certifico que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°25 de fecha 01 de Agosto del 2013, se acuerda aprobar preparar proyecto pro empleo con fondos propios del municipio, respaldado por un programa de trabajo para las personas que hayan quedado fuera del proyecto pro empleo con fondos externos.



Ilse Arantiz Vilches
ILSE ARANTIZ VILCHES
SECRETARIA MUNICIPAL

CAUQUENES, 01 de Agosto del 2013.-

DISTRIBUCIÓN:

UNIDAD EJECUTANTE:

- SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
- DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPALES

PARA CONOCIMIENTO DE:

- CONCEJALES

ARCHIVO:

- RESPALDO SESIÓN ORDINARIA N° 25
- ACUERDOS PERIODO 2012-2016

