



REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
SSP/ tai.-

CERTIFICADO N° 95.-1



SILVIA SANCHEZ PEÑA, Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, viene en certificar que **DANIEL ESTICA CORTEZ**, cedula nacional de identidad N° 15,002,363-7 ha cumplido a cabalidad con las labores profesionales de **INGENIERO MECÁNICO/ CIVIL INDUSTRIAL** de esta Dirección Municipal, durante el mes de JUNIO de 2024.-

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes.

Cauquenes, Julio de 2024.-

INFORME MES DE JUNIO

Se asesora técnicamente a la Secretaría Comunal de Planificación en la formulación y presentación del siguiente proyecto:

SITUACIÓN DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNA DE CAUQUENES.

CONSTRUCCION PARQUE RIVERA DEL RIO, CAUQUENES (FNDR)

Semana 1 (del 03 al 08 de Junio)

- Se realiza la Formulación de las Generalidades sobre los espacios públicos (Orígenes del Espacio Público, Espacios Públicos en el Estado de Chile, La importancia de los Espacios Públicos, Orientaciones sectoriales y Política, Orientaciones de la Municipalidad de Cauquenes, según PLADECO).
- Se realiza la Formulación de las Generalidades sobre los espacios públicos (Orientación del tipo de Inversión, Fundamento del Proyecto bajo la óptica de las viabilidades, Fundamento administrativo legal de la Municipalidad).
- Introducción a la Preparación del Proyecto e identificación del Problema (Se identifica el problema sobre las circunstancias que dificultan el desarrollo de un parque en cauquenes).
- Se expone la Situación Actual, se modifica Dibujo en CAD, para acoplarlo al Plano Regulador, se exponen las imágenes por sectores, se exponen las necesidades, la solicitud comunitaria, la externalidad positiva y requerimientos.

Semana 2 (del 10 al 15 de Junio)

- Se formula el método del Árbol (Se formulan las Causas, el Problema central, Los Efectos y el Fin, se Describe y se crea el árbol mediante VISIO).
- Se Formula el Área de estudio (con el criterio para su delimitación, mediante la Metodología General se define la localidad de Cauquenes, donde se expone; Tipo de zona; Extensión de Superficie; Características físicas; Principales actividades económicas; Infraestructura y Servicios; Estudio de Parques y Estructura Orgánica).
- Se Formula el Área de Influencia (Mediante la población directamente beneficiada, se expone el sector céntrico con un radio de 500m, se agrega el origen de las poblaciones, Características físicas, Actividades económicas, aspectos culturales y sociales, Plazas y parques del área de influencia).
- Se Formula la Población objetivo, se realiza el estudio mediante el Geo portal del MINVU, se sacan la cantidad e Población, se Cuantifica Los Rangos mediante el programa REDATAM y se proyecta del año 2002 al 2017 y al 2024, del sector del área de influencia.

Semana 3 (del 17 al 21 de Junio)

- Se proyecta la Población objetivo del año 2024 al 2044 con un R2 del 100%
- Se formula la Demanda Actual y proyectada, la oferta Actual y el déficit mediante la metodología del sistema nacional de inversiones con estándares del SIEU y se expone la demanda Real asociada al Déficit.
- Se formula la identificación de las alternativas, optimización Base y la configuración de solución, se formula el Programa Arquitectónico.
- Se formula la Evaluación de Proyecto Costo Eficiencia, Se realizan el presupuesto estimativo, el presupuesto consultoría de Diseño, Los costos de Operación y Mantenimiento, y el resumen de conclusiones.

CONSTRUCCION PARQUE RIVERA DEL RIO, CAUQUENES (FNDR)

Semana 4 (del 24 al 28 de Junio)

- Se realiza la Carta Gantt, Los documentos de Operación y Mantenimiento, Carta de Apoyo y Oficio de Ingreso.
- Se realiza el Modelo de Gestión de la Piscina Rivera del Rio (Gestión General, Planes de Actuación, Modelo Relacionado a Piletas, Operaciones y Mantenimientos, Sistema de Operación, Sistema de Mantenimientos, Gestión de Costos Operacionales, de mantenimiento y totales.
- Plan de Operación y Mantenimiento Regadío Tecnificado (Puesta en Marcha de Equipos, Programación de riego, Operación y control de sistema de riego, Índices de riesgos operacionales, Mantenimiento del sistema de riego, Limpieza y desinfección, índice de riego de mantenimiento, costos operacionales, mantenimiento y totales.
- Dibujo en Cad del sector donde se emplazará el Paseo Peatonal Rutalemu de Cauquenes, cálculos de m², y ubicación.
- Análisis del Modelo de Gestión Teatro Municipal de Cauquenes.


DANIEL ESTICA CORTEZ
Ingeniero Mecánico/Civil Industrial
Profesional Formador



SILVIA SANCHEZ PEÑA
Secretaria Comunal de Planificación
Ilustre Municipalidad de Cauquenes