



REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
SSP/ tai.-

CERTIFICADO N° 175.-/



SILVIA SÁNCHEZ PEÑA, Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, viene en certificar que DANIEL ESTICA CORTEZ, cedula nacional de identidad N° **Ley 19.628 (*)** ha cumplido a cabalidad con las labores profesionales de SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA EN ASESORÍA EXTERNA PARA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN de esta Dirección Municipal, durante el mes de Agosto de 2024.-

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes.

Cauquenes, Septiembre de 2024.-

(*) En conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 8° de la Constitución Política de la República, en el artículo 21 de la Ley de Transparencia y en el artículo 11, literal e), de la misma norma.

INFORME MES DE AGOSTO

Se asesora técnicamente a la Secretaría Comunal de Planificación en la formulación y presentación del siguiente proyecto:

SITUACIÓN DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNA DE CAUQUENES.

CONSTRUCCIÓN, PASEO PEATONAL, CALLE BOMBERO VENEGAS, COMUNA DE CAUQUENES.

Semana 1 (del 01 al 02 de Agosto)

- Se realiza el levantamiento del proyecto, donde se analizará el estudio de perfil, analiza la dimensionalidad del proyecto, las factibilidades, se prepara recopilar información de JJVV activas para tener apoyo del proyecto, se analiza si se han realizado proyectos similares en un radio de 500 m
- Se realiza inspección en terreno del sector donde se emplazará el proyecto, se sacan fotografías, se hace un levantamiento si hay tomas en el espacio público. En que lugar se puede sacar factibilidades para el proyecto, se saca medidas en algunos sectores para realizar una comparativa con el Plano regulador en DWG.

Semana 2 (del 05 al 09 de Agosto)

- Se realiza la preparación del proyecto, se chequea en el Sistema Nacional de Inversiones los Requisitos de Inversión, se realiza un Check-List, de los requerimientos, Estudio Preinversional, Evaluación Técnica-presupuesto, términos de Referencia, Planos, Anexos, Oficios Terrenos u otros.
- Se estudia la RIS para determinar la Metodología (General), se realiza la introducción referente a la formulación y evaluación del proyecto. En generalidades sobre los espacios públicos relacionado a paseos peatonales y sus orígenes.
- Se formulan las orientaciones sectoriales y políticas a nivel nacional y las orientaciones políticas a nivel local entré ellos, las iniciativas de inversión, programas municipales y pladeco.
- Se realiza la orientación en el tipo de inversión, fundamento del proyecto bajo la óptica de las viabilidades; Viabilidad política; viabilidad técnica; Viabilidad Financiera; Viabilidad económica y viabilidad de Gestión.
- Se formula los fundamentos administrativos legal municipal, de la gestión actual mediante el artículo 13°, 14 y 15

Semana 3 (del 12 al 16 de Agosto)

- Se realiza la introducción a la preparación del proyecto, la identificación del problema con relación al rol de los espacios públicos relacionados a los paseos peatonales en cauquenes y en relación con la calidad de vida.
- Se formula la importancia de para el municipio con relación al programa y el deterioro del sector como comparativa donde se expone varias circunstancias que dificultan el desarrollo de este sector a causa del mal estado de los espacios públicos.

- Se formula las razones y el objeto de la recuperación del espacio público abandonado, como oportunidades de delitos e incivildades en adicción a la percepción de inseguridad, que se manifiestan en el territorio.
- Se describen las problemáticas en relación con la calle bombero Venegas, como: la relación al ambiente delictual que genera un espacio público abandonado, en relación a la posibilidad que se efectuó un delito.
- Se identifica las problemáticas de diagnóstico mediante el "Centro de estudio y análisis del delito CEAD", donde se exponen los delitos violentos, delitos asociados a drogas, armas, propiedad, incivildades y otros. Se realiza el análisis y se ven los porcentajes en comparación a años anteriores.

Semana 4 (del 19 al 23 de Agosto)

- Se Formula la segunda problemática, que tiene relación a la degradación de la calidad y función del paisaje como; los problemas relacionas a la basura, afectación paisajística, riesgos para la salud de la población, perdida de espacios públicos y áreas verdes.
- Se realiza la tercera problemática, relacionada a la poca inversión en espacios públicos como un alto nivel de deficiencia y abandono del sector proyectado.
- Se formula la situación actual de la calle bombero Venegas, se realiza un estudio en CAD, con las imágenes y Google Earth, para exponer los 4 sectores que se pretenden intervenir.
- Se Formulan las necesidades en relación al Municipio, la solicitud comunitaria, la externalidad positiva y los requerimientos para así determinar en conclusión el problema asociado con las inadecuadas condiciones de la calle bombero Venegas, en sus laterales norte y sur.
- Se formula el Método Árbol del problema, donde se analizan las causas efectos y el problema central mediante el programa VISIO.

(del 26 al 30 de Agosto)

- Se formulan las causas, se define el problema central, se formulan los efectos y se define el Efecto final, como una condición negativa.
- Se realiza el árbol objetivo y el diagnóstico de la situación actual, se define el área de estudio y el área de influencia, se formula el área de estudio.
- Se formula el área de influencia y se definen las poblaciones afectadas donde se recoge la información mediante REDATAM del INE, sobre la cantidad de personas en un radio de 500 m.
- Se realiza estudio de áreas verdes en el radio con su estado actual, mediante inspección visual y expuesto en CAD mediante el PLR, y sacar el área para poder cuantificarlo.
- Se formula la población objetivo, se proyecta al año actual y al horizonte de evaluación de 20 años, se realiza la demanda, actual y proyectada, la oferta actual y proyectada, y finalmente el déficit actual y proyectado, se realiza el PPTO y la evaluación social.


DANIEL ESTICA CORTEZ
Ingeniero Mecánico/Civil
Industrial

Profesional Formulator


SILVIA SANCHEZ PEÑA
Secretaria Comunal de
Planificación

Ilustre Municipalidad de
Cauquenes