



REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
SSP/ tai.-

CERTIFICADO N° 139.7



SILVIA SANCHEZ PEÑA, Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, viene en certificar que **DANIEL ESTICA CORTEZ**, cedula nacional de identidad N° **Ley 19.628 (*)** ha cumplido a cabalidad con los SERVICIOS DE ASESORÍA EXTERNA PARA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, según Contrato de esta dirección, durante el mes de JULIO de 2024.-

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes.

Cauquenes, Agosto de 2024.-

(*) En conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 8° de la Constitución Política de la República, en el artículo 21 de la Ley de Transparencia y en el artículo 11, literal e), de la misma norma.

INFORME MES DE JULIO

Se asesora técnicamente a la Secretaría Comunal de Planificación en la formulación y presentación del siguiente proyecto:

SITUACIÓN DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNA DE CAUQUENES.

POSTULACIÓN, PEQUEÑAS LOCALIDADES, LOCALIDAD SANTA SOFIA (MINVU)

Semana 1 (del 01 al 05 de Julio)

- Se realiza la Formulación de los antecedentes generales, identificación del territorio, la caracterización sociodemográfica de la localidad de Santa Sofía como: Numero de Viviendas, habitantes, Porcentajes de viviendas con fuente de agua aceptable, distribución aceptable, sistema de baño aceptable, viviendas con piso de tierra, antecedentes a pueblos originarios, mediante, Observatorio de la universidad católica, y Base de datos REDATAM del INE.
- Caracterización social de la localidad, donde realiza el estudio cualitativamente de la localidad, el rol y vinculación de la localidad en la comuna en el territorio que se inserta, su estructura económica y vocación productiva, sus modos de habitar, contextos sociales, culturales, identitarios y ambientales, infraestructura y servicios básicos y las principales problemáticas y oportunidades que la caracterizan.
- Se formula el marco normativo aplicable a la localidad, donde se describe el instrumento de planificación u ordenamiento territorial y marcos con los que cuenta la localidad, considerando plan regulador, PLADECO, declaratoria de protección patrimonial (zona típica, monumentos históricos, ICH, ZCH).
- Se formula la descripción de la situación base ámbito urbano/rural, en relación al déficit , donde se describe cualitativamente la situación base de la localidad en el ámbito de infraestructura urbano/rural. Considerando la información respecto a disponibilidad de terrenos fiscales, caracterización sobre el acceso a bienes públicos y se explica la disponibilidad o limitaciones territoriales de la localidad como la entrega de servicios esenciales y condiciones básicas de la calidad de vida.
- Se realiza la planimétrica mediante CAD, donde se describen gráficamente los aspectos de la localidad como; circulaciones peatonales y/o vehiculares con simbología MOP, SERVIU. Áreas verdes y equipamiento, donde se señala área verde, equipamiento comunitario y deportivo, productivo, entre otros. Gestión de suelo, donde se indica los terrenos disponibles con posibilidad de intervención.

Semana 2 (del 08 al 12 de Julio)

- Se identifican y describen las amenazas naturales presentes en la localidad y su entorno, segun la información de SENAPRED. Donde se indican los desastres o situaciones de emergencias en los últimos 10 años que hayan afectado a la comunidad, donde describe el impacto en la población, las medidas del gobierno local, regional.
- Se expone la lista de proyectos ejecutados en los últimos 5 años en la localidad. Se evalúa el equipamiento de la localidad, según si tienen problemas de inexistencia, insuficiencia o mal estado, las problemáticas más importantes a resolver en la localidad a menos importantes.

- Se describe cualitativamente la situación base de la localidad en el ámbito habitacional, considerando las principales problemáticas y necesidades del ámbito habitacional, como situación de hacinamiento, allegamiento, entre otros. La situación de tenencia y regularización de la edificación, tipologías de vivienda y la caracterización del déficit cuantitativo y cualitativo de la localidad.
- Se agregan las necesidades habitacionales de la localidad. Se enlista las entidades patrocinantes. Se describe cualitativamente la situación base de la localidad en el ámbito multisectorial. Donde se caracteriza las gestiones multisectoriales del municipio, como postulaciones a fuentes de financiamiento, iniciativas en curso, en postulación o en cartera propuesta. Se indican los nudos críticos o dificultades en la gestión y casos positivos relevantes para el municipio en este ámbito.
- Se enlista las inversiones públicas y privadas que han ocurrido en el territorio en los últimos 10 años.

Semana 3 (del 15 al 19 de Julio)

- Se describe una propuesta de estrategia de intervención en la localidad en el marco del programa para pequeñas localidades, considerando las etapas que lo componen y plazos, como el diagnóstico, plan de desarrollo de la localidad, implementación, cierre y evaluación del **Urbano**, indicando que gestiones y articulaciones a nivel municipal (interno) y con otros actores públicos, donde se señala los aliados institucionales estratégicos que podrán vincularse en la implementación del programa desde la articulación municipal.
- Se describe una propuesta de estrategia de intervención en la localidad en el marco del programa para pequeñas localidades, considerando las etapas que lo componen y plazos, como el diagnóstico, plan de desarrollo de la localidad, implementación, cierre y evaluación del **Multisectorial**, indicando que gestiones y articulaciones a nivel municipal (interno) y con otros actores públicos, donde se señala los aliados institucionales estratégicos que podrán vincularse en la implementación del programa desde la articulación municipal.
- Se describe una propuesta de estrategia de intervención en la localidad en el marco del programa para pequeñas localidades, considerando las etapas que lo componen y plazos, como el diagnóstico, plan de desarrollo de la localidad, implementación, cierre y evaluación del **Habitacional**, indicando que gestiones y articulaciones a nivel municipal (interno) y con otros actores públicos, donde se señala los aliados institucionales estratégicos que podrán vincularse en la implementación del programa desde la articulación municipal.
- Se describe una propuesta de estrategia de intervención en la localidad en el marco del programa para pequeñas localidades, considerando las etapas que lo componen y plazos, como el diagnóstico, plan de desarrollo de la localidad, implementación, cierre y evaluación del **Eje de Participación**, indicando que gestiones y articulaciones a nivel municipal (interno) y con otros actores públicos, donde se señala los aliados institucionales estratégicos que podrán vincularse en la implementación del programa desde la articulación municipal.
- Se completa la propuesta de estrategia de intervención: donde se expone el componente urbano, habitacional, multisectorial y del Eje de participación, en relación con las etapas de intervención, como el Diagnóstico, plan de desarrollo de la localidad, implementación, cierre y evaluación.

Semana 4 (del 22 al 26 de Julio)

- Se Justifica la intervención en relación al plan de desarrollo de la localidad, donde se considera el potencial de desarrollo de la localidad y todos los antecedentes antes expuesto, explicando las razones de beneficio del programa en Santa Sofía, donde se exponen los elementos y claves del plan de desarrollo de la localidad y su imagen objetivo, en relación con el potencial de desarrollo en relación a su vocación, ámbito productivo, requerimientos específicos, carácter identitario,

problemáticas y oportunidades detectadas en el diagnóstico. Se explica como dicho plan contribuye dicho potencial.

- Se expone la territorialización de la propuesta del plan de desarrollo de la localidad, incorporando un mapa de la localidad y los elementos claves a considerar para el programa, donde se incluyen las inversiones y oportunidades del territorio, descritas en el punto anterior, utilizando simbología.
- Se realiza la documentación para envío del programa como: Carta alcalde presentando antecedentes de la propuesta, oficio carta alcalde con acreditación de salud y educación, oficio carta compromiso alcalde para la correcta instalación del equipo territorial, Certificado de Aportes municipales, certificado acredita financiamiento proyectos de inversión, certificados de actores relevantes de la localidad, Carta Gantt, propuesta de obras detonantes y certificado de protocolo y buenas practicas y planes de manejo contra acoso, se viaja a Talca y se entrega el proyecto.

POSTULACIÓN, PEQUEÑAS LOCALIDADES, LOCALIDAD SANTA SOFIA (MINVU)

- Se Recopilan los antecedentes para el inicio de la formulación del proyecto, se va al sector en terreno para ver la necesidad de la idea del proyecto, se sacan imágenes de lo deteriorado del sector, se consulta a las personas, sobre la necesidad de un proyecto como un paseo peatonal. Se realiza un resumen de lo recopilado como antecedentes para la formulación del ante proyecto.
- Teniendo la ubicación del proyecto se realiza el área de influencia, mediante lo recomendado por el MINVU, se buscan las posibles poblaciones y villas. Se recopila antecedentes y se realiza el análisis en el geo portal de la universidad católica y geo portal del MINVU, en base al Censo 2017, para obtener la cantidad de personas, hombre, mujeres y viviendas.



DANIEL ESTICA CORTEZ

Ingeniero Mecánico/Civil Industrial

Profesional Formulador



SILVIA SANCHEZ PEÑA

Secretaria Comunal de Planificación

Ilustre Municipalidad de Cauquenes