

1. DESCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DEL PROFESIONAL DE LA ASESORÍA.

NOMBRE PROFESIONAL	: JUAN IGNACIO HORMAZÁBAL APABLAZA
PROFESIÓN	: ARQUITECTO
TIPO DE CONTRATACION	: Prestación de Servicios a Honorarios.

UNIDAD DE COORDINACIÓN Y DEPENDENCIA:

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLA)

DIRECTORA SECPLA	: SILVIA SÁNCHEZ PEÑA
FONO	: 73 2 565252
CORREO	: directorasecpla@cauquenes.cl

2 SITUACIÓN DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNA DE CAUQUENES.

Las siguientes iniciativas fueron contempladas durante al mes de MARZO.

SEMANA 1

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SOCIAL MULTIPROPÓSITO RETUPEL, CAUQUENES"

Ubicación: Retupel.

Se lleva a cabo seguimiento del Proyecto.

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA MULTIPROPÓSITO SANTA SOFÍA, CAUQUENES"

Ubicación: Santa Sofía.

Se lleva a cabo seguimiento del Proyecto.

PROYECTO "SEDE UNIÓN COMUNAL JUNTAS DE VECINOS"

Ubicación: Sector Céntrico, Cauquenes.

Se lleva a cabo seguimiento del Proyecto y tramitación de uso gratuito del terreno. Se mantiene comunicación con Revisor Independiente.

PROYECTO "SEDE CLUB ADULTO MAYOR, SECTOR PLAZA VIEJA"

Ubicación: Sector Céntrico, Cauquenes.

Se lleva a cabo seguimiento del Proyecto y tramitación de uso gratuito del terreno.

PROYECTO "PMU IRAL 2023: MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, POBLACIÓN FERNÁNDEZ, VILLA LOS POETAS Y VILLA ESPERANZA,

"Asesoría Externa para Diseños de Arquitectura para la presentación de Proyectos a distintas Fuentes de Financiamiento"

PROYECTO "PMU IRAL 2024"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Desarrollo de propuestas de arquitectura, avance presupuestario y especificaciones técnicas. Presentación a comunidad por medio de participación ciudadana con directiva de cada una de las juntas de vecinos involucradas. Se solicitan certificados de bien nacional de uso público a Dirección de Obras Municipales.

SEMANA 2

PROYECTO "HITOS COMUNALES"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Se lleva a cabo seguimiento a proyecto de esculturas "Tejero y Vendimiador de Cauquenes".

PROYECTO "PMU IRAL 2024"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Desarrollo detallado de propuestas de arquitectura, se integran observaciones resultantes de participación ciudadana, se actualiza presupuesto y especificaciones técnicas. Se solicita Factibilidad de agua potable.

SEMANA 3

PROYECTO "PMU IRAL 2024"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Se generan las láminas de arquitectura definitiva. Se ajusta presupuesto respecto de las obras, herramientas y mano de obra consideradas. Se genera las nóminas referenciales de la cantidad de trabajadores y funciones requeridas, especificando una carta Gantt.

SEMANA 4

PROYECTO "PMU IRAL 2024"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Se afinan detalles gráficos-técnicos-presupuestarios y se genera el expediente para firma y posterior ingreso en plataforma de fuente de financiamiento.

PROYECTO "HITOS COMUNALES"

Ubicación: Distintos Sectores de la Comuna.

Se lleva a cabo seguimiento a proyecto de esculturas "Tejero y Vendimiador de Cauquenes".

PROYECTO "SEDE UNIÓN COMUNAL JUNTAS DE VECINOS"

Ubicación: Sector Céntrico, Cauquenes.

Se reciben observaciones de revisor independiente de arquitectura. Se comienza a subsanar proyecto respecto de las indicaciones del revisor. Se finaliza tramitación de uso gratuito del terreno y se integran las medidas del terreno definitivas, debiendo actualizar planimetría.


JUAN IGNACIO
HORMAZÁBAL APABLAZA
Arquitecto


SILVIA SÁNCHEZ PEÑA
Directora SECPLA
Ilustre Municipalidad de Cauquenes

Cauquenes, 01 abril de 2024.