

LUIS FELIPE TORRES ESCALONA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N° 12

RUT: 18.526.120-4

**GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA.
AV LUIS MANRIQUEZ 2229 , CAUQUENES**

Fecha: 02 de Junio de 2025

**Señor(es): 1 MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
Domicilio: ANTONIO VARAS 466, CAUQUENES**

Rut: 69.120.400- 6

Por atención profesional:

ASESOR EXTERNO PARA REVISION LEGAL DE BASES ADMINISTRATIVAS Y SANEAMIENTO TERRENOS MES MAYO 2025	1.650.000
Total Honorarios \$:	1.650.000
14.50 % Impto. Retenido:	239.250
Total:	1.410.750

Fecha / Hora Emisión: 27/05/2025 13:54



1852612000012CDF1DB0

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202505271355

Fecha / Hora Impresión: 27/05/2025 13:55

CERTIFICADO N° 132 /



FELIPE CORREA URRUTIA, Director de Secretaría Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, viene en certificar que **LUIS FELIPE TORRES ESCALONA**, cedula nacional de identidad N° **18.526.120-4** ha cumplido a cabalidad con las labores profesionales de **ASESORÍA EXTERNA PARA REVISIÓN LEGAL DE BASES ADMINISTRATIVAS, ASESORAMIENTO EN NUEVA LEY DE COMPRAS PÚBLICAS Y SANEAMIENTO DE TERRENOS PARA PROYECTOS FRIL, FNDR Y SUBDERE** de esta Dirección Municipal, durante el mes de **mayo de 2025.-**

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes.

Cauquenes, junio de 2025.-



INFORME MES DE MAYO 2025

Se asesora jurídicamente a la Secretaría Comunal de Planificación en la revisión legal de bases administrativas, Modificación de contratos Licitatorios, Revisión y Redacción Legal de Decretos Exentos de distinta índole y saneamientos de terrenos utilizados para formulación de proyectos FRIL, FNDR Y SUBDERE.

Semana 1 (del 02 al 09 de Mayo)

- Se realiza informe razonado para Licitación Pública ID 4372-22-LP25 "CONTRATO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA RECINTOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"

- Se realiza redacción y revisión de los siguientes Decretos Exentos:
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública 4372-22-LP25 "CONTRATO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA RECINTOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"
 - Decreto Exento Adjudicación Licitación Pública ID 4372-22-LP25 "CONTRATO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA RECINTOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"
 - Decreto Exento Designa Comisión Licitación Pública ID 4372-27-LP25 "CONTRATO SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCION, PLAN ASISTENCIAL MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025".
 - Decreto Exento Designa Comisión Licitación Pública ID 4372-28-LQ25 "MEJORAMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO CESFAM ARMANDO WILLIAMS CAUQUENES".
 - Decreto Exento Modificación Decreto de Adjudicación Licitación Pública "SERVICIO DE ARRIENDO MAQUINARIA Y CAMIÓN TOLVA PROGRAMA CONSERVACIÓN DE CALLES COMUNA DE CAUQUENES 2025".

- Se realiza redacción de contrato para las licitaciones públicas:
 - Licitación Pública ID 4372-22-LP25 "CONTRATO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA RECINTOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025".

- Se realiza redacción de Minuta de Inscripción de Rol de propiedad perteneciente a la 3ª Compañía del Cuerpo de Bomberos de Cauquenes" y su posterior presentación ante el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Cauquenes.

- Se realiza revisión de antecedentes (Promesas de Compraventa, Servidumbres de Acueducto, año 2007) de proyecto de construcción de planta de tratamiento de aguas servidas, Localidad de Quella.

- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 2 (del 12 al 16 de Mayo)

- Se realiza redacción de contrato para las licitaciones públicas:
 - Licitación Pública ID 4372-6-LQ25 "CONSTRUCCION CUARTEL 4TA COMPAÑIA BOMBEROS, CAUQUENES".
 - Licitación Pública ID 4372-19-LE25 "SERVICIO DE INTERNET SATELITAL, TELEFONIA, FIREWALL Y UNA ANTENA MÓVIL PARA LAS POSTAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DE SALUD MUNICIPAL".

- Se realiza redacción y revisión de los siguientes Decretos Exentos:
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública ID 4372-6-LQ25 "CONSTRUCCION CUARTEL 4TA COMPAÑIA BOMBEROS, CAUQUENES".
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública ID 4372-19-LE25 "SERVICIO DE INTERNET SATELITAL, TELEFONIA, FIREWALL Y UNA ANTENA MÓVIL PARA LAS POSTAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DE SALUD MUNICIPAL".
 - Decreto Exento Adjudicación Licitación Pública ID 4372-24-CO25 "CONTRATO SUMINISTRO VIVIENDAS DE EMERGENCIA PLAN ASISTENCIAL MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025".
 - Decreto Exento Adjudicación Y Declara Desierta Licitación Pública ID 4372-23-LE25 "ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS LOS CONQUISTADORES, MERCED DE LA ESPERANZA Y VILLA ESPERANZA 5, CAUQUENES".
 - Decreto Exento Modificación Decreto de Adjudicación Licitación Pública "ADQUISICIÓN DE PIZARRAS INTERACTIVAS LAV CAUQUENES".

- Se realiza estudio de títulos del Edificio Consistorial específicamente los títulos inscritos a fojas 141 N°178 del año 1976, y Fojas 142, N°179 del año 1976, Rol de Avalúo 91-10.

- Se continúa con el Catastro de Bienes Inmuebles Municipales de la Municipalidad de Cauquenes, en colaboración con el Servicio de Impuestos Internos.

- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 3 (del 19 al 23 de Mayo)

- Se resuelven consultas realizadas por oferentes en Licitación Pública "MANTENCIÓN Y REPARACIÓN ALUMBRADO PÚBLICO COMUNA DE CAUQUENES AÑO 2025-2027".

- Se realiza redacción de Minuta de Rectificación de Rut del Cuerpo de Bomberos de Cauquenes de escritura de propiedad perteneciente a la 3ª Compañía del Cuerpo de Bomberos de Cauquenes" y su posterior presentación ante el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Cauquenes.

"Asesoría externa para revisión legal de bases administrativas y saneamiento de terrenos utilizados para formulación de proyectos FRIL, FNDR Y SUBDERE, Comuna de Cauquenes año 2025"

- Se realiza modificación al Certificado de Compromiso Multisectorial para la postulación al programa "Quiero Mi Barrio", y solicitar su compromiso y apoyo a la iniciativa.
- Se realiza reunión y visita en terreno con la junta de vecinos de la Villa Las Estrellas, respecto de un área verde y zona de equipamiento, que ellos sugerirán a la I. Municipalidad de Cauquenes, la postulación de la misma a algún proyecto de mejoramiento.
- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 4 (del 26 al 30 de Mayo)

- Se realiza redacción y revisión de los siguientes Decretos Exentos:
 - Decreto Revocación Licitación Pública ID 4372-5-LQ25 "MEJORAMIENTO CENTRO DEPORTIVO BARRIO ESTACION CAUQUENES".
- Se realiza redacción de Minuta de Inscripción de Rol de propiedad perteneciente a la Asociación de Fútbol Amateur de Chile "ANFA", y su posterior presentación ante el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Cauquenes.
- Se realiza solicitud de Documentación en el Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes (Certificado de Dominio Vigente y Certificado de Hipotecas y Gravámenes), de la propiedad perteneciente a la Asociación de Fútbol Amateur de Chile "ANFA", para el proyecto en dicho terreno.
- Se realiza la solicitud ante el Servicio de Impuestos Internos, de actualización de Rol y de título de propiedad perteneciente a la Asociación de Fútbol Amateur de Chile "ANFA".
- Se revisan los antecedentes correspondientes a terreno colindante con el Hospital actual de la comuna de Cauquenes, a fin de recabar información respecto de quien es el propietario, con la finalidad de entregar los antecedentes al colega formulador de proyectos.
- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.



LUIS TORRES ESCALONA

Abogado

Profesional Asesor



FELIPE CORREA URRUTIA

Director Secretaría Comunal de
Planificación

Ilustre Municipalidad de Cauquenes

Cauquenes, Mayo 2025.-