

LUIS FELIPE TORRES ESCALONA		BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA	
RUT: [REDACTED]		N ° 17	
GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA [REDACTED]			
Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES		Fecha: 01 de Octubre de 2025	
Domicilio: ANTONIO VARAS 466, CAUQUENES		Rut: 69.120.400- 6	
Por atención profesional:			
ASESOR EXTERNO PARA REVISION LEGAL DE BASES ADMINISTRATIVAS Y SANEAMIENTO TERRENOS SEPTIEMBRE 2025		1.650.000	
Total Honorarios: \$:		1.650.000	
14.50 % Impto. Retenido:		239.250	
Total:		1.410.750	
Fecha / Hora Emisión: 30/09/2025 08:37			
			
185261200001719D4507			
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004			
Verifique este documento en www.sii.cl			
			
El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.			
11202509300837			

Fecha / Hora Impresión: 30/09/2025 08:37



CERTIFICADO N° 237 /



FELIPE CORREA URRUTIA, Director de Secretaría Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, viene en certificar que **LUIS FELIPE TORRES ESCALONA**, cedula nacional de identidad N° [REDACTED] ha cumplido a cabalidad con las labores profesionales de **ASESORÍA EXTERNA PARA REVISIÓN LEGAL DE BASES ADMINISTRATIVAS, ASESORAMIENTO EN NUEVA LEY DE COMPRAS PÚBLICAS Y SANEAMIENTO DE TERRENOS PARA PROYECTOS FRIL, FNDR Y SUBDERE** de esta Dirección Municipal, durante el mes de **Septiembre de 2025.-**

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes.

Cauquenes, octubre de 2025.-



INFORME MES DE SEPTIEMBRE 2025

Se asesora jurídicamente a la Secretaría Comunal de Planificación en la revisión legal de bases administrativas, Modificación de contratos Licitatorios, Revisión y Redacción Legal de Decretos Exentos de distinta índole y saneamientos de terrenos utilizados para formulación de proyectos FRIL, FNDR Y SUBDERE.

Semana 1 (del 01 al 05 de Septiembre)

- Se realiza redacción y revisión de los siguientes Decretos Exentos:
 - Decreto Exento Adjudica Licitación 4372-41-LP25 "ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA PARA MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES".
 - Decreto Exento Adjudica Licitación 4372-40-LQ25 "CONSTRUCCION PGO-02 PASEO LAUTARO, CAUQUENES".
 - Decreto Exento Adjudica Licitación 4372-38-LQ25 "CONSTRUCCION SS. HH. PARQUE TUTUVÉN CAUQUENES".
- Se realiza modificación de Decreto Exento Aprueba Bases para procesos de Licitación.
- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 2 (del 08 al 12 de Septiembre)

- Se realiza redacción y revisión de los siguientes Decretos Exentos:
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública ID 4372-41-LP25 "ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA PARA MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES".
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública ID 4372-40-LQ25 "CONSTRUCCION PGO-02 PASEO LAUTARO, CAUQUENES".
 - Decreto Exento Aprueba Contrato Licitación Pública ID 4372-38-LQ25 "CONSTRUCCION SS. HH. PARQUE TUTUVÉN CAUQUENES".
 - Decreto Adjudica Licitación Pública ID 4372-43-LE25 "SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y ATENCIÓN JORNADA DE ENCUENTRO COMUNITARIO PROGRAMA "CAUQUENES PASA AGOSTO CON CORAZONES SABIOS Y FELICES".
- Se realiza redacción de los siguientes Contratos:
 - Licitación Pública ID 4372-41-LP25 "ADQUISICIÓN CAMIÓN TOLVA PARA MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES".
 - Licitación Pública ID 4372-40-LQ25 "CONSTRUCCION PGO-02 PASEO LAUTARO, CAUQUENES".
 - Licitación Pública ID 4372-38-LQ25 "CONSTRUCCION SS. HH. PARQUE TUTUVÉN CAUQUENES".

- Se realiza reunión en la localidad de Quella con la presidenta de la Junta de Vecinos, con la finalidad de informarle del proyecto de alcantarillado de esa localidad.
- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 3 (del 15 al 17 de julio)

- Se redacta Memorándum a Director Jurídico, solicitando autorización para requerir mediante convenio entre la I. Municipalidad de Cauquenes y el Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, la emisión de Certificados de Dominios Vigentes.
- Se realiza la revisión de Planos en el Conservador de Bienes Raíces, a fin de encontrar el plano correcto para el proyecto de subdivisión de terreno en Quinhue, el que será donado por un particular a la I. Municipalidad de Cauquenes.
- Se realiza un levantamiento e inspección de los terrenos adquiridos por la I. Municipalidad de Cauquenes para el proyecto de alcantarillado de Quella.
- Se realiza solicitud de Exención del pago de contribuciones de la Sede Porongo ante el Servicio de Impuestos Internos, a petición del Director Jurídico.
- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.

Semana 4 (del 22 al 30 de Septiembre)

- Se redacta Memorándum a Director Jurídico, solicitando autorización para requerir mediante convenio entre la I. Municipalidad de Cauquenes y el Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, la emisión de Certificados de Dominios Vigentes y planos.
- Se redacta Oficio dirigido a la Honorable Cámara de Diputados, en respuesta a oficio en el cual solicitan información relativa a si existió alguna contratación de Natalia Valdebenito por parte de la I. Municipalidad de Cauquenes desde el año 2022 a la fecha.
- Se redacta Oficio Dirigido a la Dirección General de Aeronáutica Civil, mediante el cual se solicita factibilidad técnica del proyecto emplazado en un terreno contiguo al Aeródromo El Boldo.
- Se realiza un estudio de título del terreno a fojas 872 N°1475 del año 2011, a fin de **recabar** antecedentes de la propiedad y así dilucidar una problemática de dominios existente.
- Se realiza oficio dirigido a Vialidad Región del Maule, con la finalidad de solicitar un convenio entre dicha institución y la I. Municipalidad de Cauquenes, para asfaltar dos calles de la localidad de Quella.

"Asesoría externa para revisión legal de bases administrativas y saneamiento de terrenos utilizados para formulación de proyectos FRIL, FNDY Y SUBDERE, Comuna de Cauquenes año 2025"

- Se resuelven inquietudes jurídicas a diversos profesionales de SECPLA, relativo a los distintos procesos licitatorios y proyectos.



LUIS TORRES ESCALONA

Abogado

Profesional Asesor



FELIPE CORREA URRUTIA

**Director Secretaría Comunal de
Planificación**

Ilustre Municipalidad de Cauquenes

Cauquenes, Septiembre 2025.-