



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE CAUQUENES

## PRC-BEST LOCALIDAD DE BARRIO ESTACIÓN

- LIMITE URBANO
  - LIMITE DE ZONAS
- AREA URBANA**
- ZM1 ZONA MIXTA COMERCIO Y SERVICIOS
  - ZM2 ZONA MIXTA RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS
  - ZH1 ZONA HABITACIONAL 1
  - ZH2 ZONA HABITACIONAL 2
  - ZE1 ZONA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO
  - ZAP ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
  - ZI ZONA INDUSTRIAL
  - ZAV ZONA AREA VERDE
- ZONAS NO EDIFICABLES Y PROTECCIÓN PATRIMONIAL CULTURAL**
- ZNE ZONA NO EDIFICABLE
  - ICH INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA
  - ICH - N N° INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA
  - N# NIVEL DE INTERVENCIÓN
- VALIADAD ESTRUCTURANTE**
- VÍA EXISTENTE
  - APERTURA DE VÍA
  - ENSANCHE DE VÍA
- CARTOGRAFÍA BASE**
- PREDIOS
  - CONSTRUCCIONES
  - CALLES
  - HUELLAS
  - CURVAS INDICE
  - CURVAS SECUNDARIAS
  - AREA VERDE EXISTENTE
  - CANALES
  - RIOS, ESTEROS Y LAGUNAS

### APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE:  
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CAUQUENES  
FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DE FECHA 08/03/2009 Y APROBADO MEDIANTE DECRETO  
ALCALDICIAL N° 500 DE FECHA 13/07/2009

*[Signature]*  
Secretario Municipal  
Juan Carlos Muñoz R.  
Alcalde

*[Signature]*  
Alcalde

### SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

INFORME FAVORABLE SEGUIN ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Mauricio Parada B.  
Alfabeto Informático

*[Signature]*  
Rodrigo Martínez Moya  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

*[Signature]*  
Genio Escobar J.  
Arquitecto del Estado

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 04/09/09

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE Cauquenes

FUENTE INFORMACION  
BASE CARTOGRAFICA DIGITAL Esc. 1:2000  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA  
Y URBANISMO REGION DEL MAULE  
DATUM PSAD55 HUSO 19 ELIPSOIDE INTERNACIONAL 1974

ESCALA 1: 5000

0 100 200M

N  
E  
S  
W

CARTA  
PRC-BEST  
ZONIFICACION