ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°07 CONCEJO MUNICIPAL 2021 - 2024

CAUQUENES, 27 DE MAYO DE 2022.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANIS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°07 DEL CONCEJO MUNICIPAL 2021-2024
CAUQUENES, 27 DE MAYO DE 2022.

I.- ASISTENCIA

A.- Alcaldesa	:	Dra. Nery Cristina Rodríguez Domínguez
B.- Concejales	:	Sr. Juan Carlos Soto Lara Sr. Nelson Luis Rodríguez Gallardo Sr. Guillermo García González Sr. Claudio Javier Chamorro Peña Sr. Sergio Rodrigo Pérez Pérez, Sr. Matías Fernando Castro Valdés

C.-Directivos Presenciales :

Administrador Municipal	Sr. Rafael Correa Orellana
Secretaria Comunal de Planificación	Srta. Silvia Sánchez Peña
Director Seguridad Pública	Sr. Jorge Márquez Monsalve
Funcionarios Secpla	Sr. Felipe Yáñez Salgado
	Srta. Francisca de la Hoz Hernández

E.-Funcionarios Municipales Telemáticos

Director Control Interno	Sr. Marco Canales Carrasco
Directora Dideco	Sra. Carolina Friz Friz
Director de Obras	Sr. Rodrigo Salgado Maldonado
Directora Jurídico	Srta. Camila Orellana Loyola
Director de Tránsito	Sr. Jenaro Bravo Ramírez
Director (s) Cementerio	Sr. Juan Carlos Alarcón Díaz
Directora de Salud	Sra. Alejandra Landeros Garrido
Directora de Educación	Sra. Silvana Garrido Constenla
Encargado de Deportes	Sr. Pablo Valenzuela

F- Trasmitido a toda la comunidad a través de:

https://www.facebook.com/Muni.Cauquenes

II.- INICIO SESION:

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Junto con saludar al Concejo y la Comunidad da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 07 del día 27 de mayo de 2022, en nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna de Cauquenes, siendo las 09:40 horas.

SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

III.- TABLA:

TITULO I
COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION SS.HH.

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Cede la palabra a la Directora de Secpla para presentar ante el Concejo Municipal los Costos de Operación y Mantención del Proyecto "Construcción SS.HH., Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes"

DIRECTORA SECPLA (SRA. SILVIA SÁNCHEZ PEÑA): Junto con saludar, realiza presentación del Proyecto "Construcción SS.HH., Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" para dar a conocer de qué se trata la iniciativa, considerando que solamente se requiere el pronunciamiento del Concejo Municipal para los Costos de Operación y Mantención

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL 2021

SECPLA

LÍNEAS DE FINANCIAMIENTO :

- URBANIZACIÓN BÁSICA
- VIALIDAD
- HABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

CAUQUENES MUNICIPALIDAD
WWW.CAUQUENES.CL

SECPLA

REQUERIMIENTOS

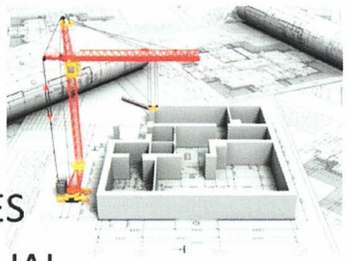
- TERRENO MUNICIPAL
- FACTIBILIDADES CORRESPONDIENTES
- APROBACIÓN DE ORGANISMOS COMPETENTES
- MONTO MAXIMO 2.000 UTM

CAUQUENES MUNICIPALIDAD
WWW.CAUQUENES.CL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES
SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

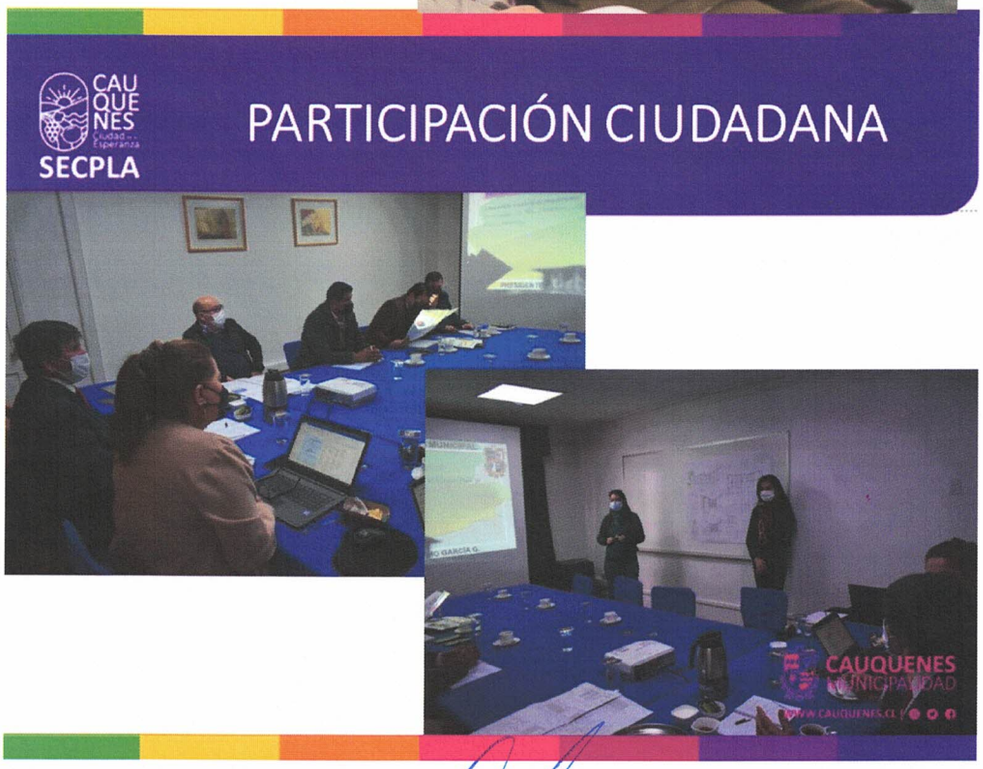
PARA POSTULAR



- PLANIMETRIA
- PRESUPUESTOS
- PROYECTOS DE ESPECIALIDADES
- DIAGNOSTICO SITUACIÓN ACTUAL
- FACTIBILIDADES

EMPLAZAMIENTO

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- CONSTRUCCIÓN DE ALBAÑILERIA CONFINADA
- CAMARINES Y SS.HH.
- OFICINA DE TURISMO Y BOLETERIA
- **ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**
- **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

CAUQUENES MUNICIPALIDAD
WWW.CAUQUENES.CL

IMAGEN OBJETIVO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL

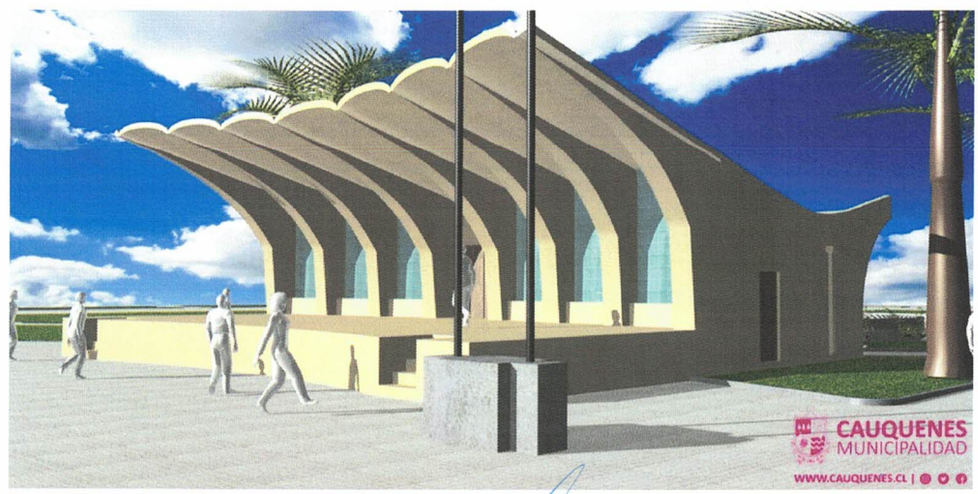
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

CAUQUENES Ciudad de la Esperanza
SECPLA

IMAGEN OBJETIVO

CAUQUENES Ciudad de la Esperanza
SECPLA

IMAGEN OBJETIVO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES
SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANIS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

SECRETARIA MUNICIPAL

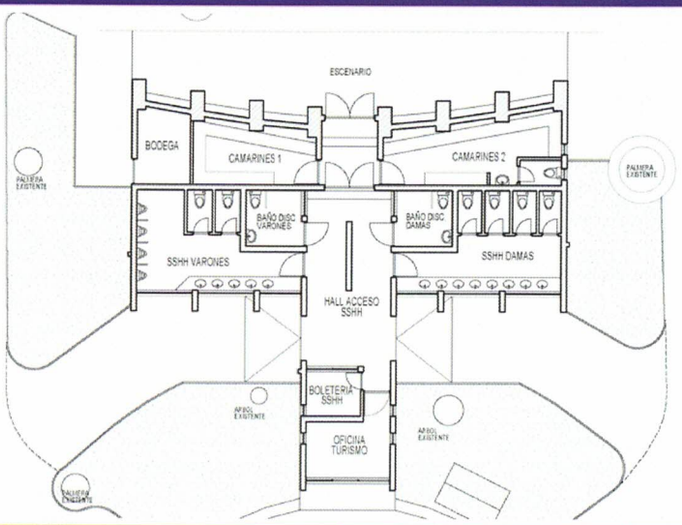
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANIS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

CAUQUENES Ciudad de la Esperanza
SECPLA

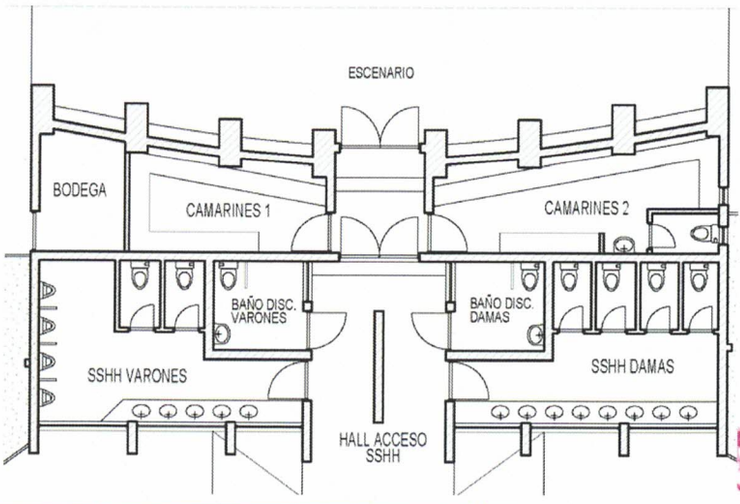
DETALLES ARQUITECTURA



CAUQUENES MUNICIPALIDAD
WWW.CAUQUENES.CL

CAUQUENES Ciudad de la Esperanza
SECPLA

DETALLES ARQUITECTURA

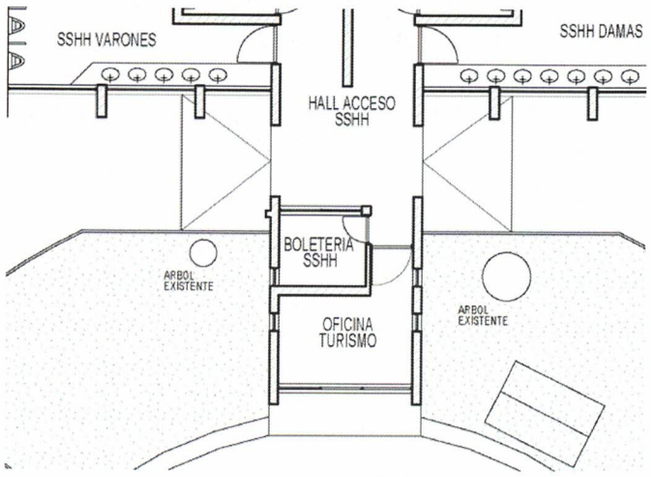


CAUQUENES MUNICIPALIDAD
WWW.CAUQUENES.CL

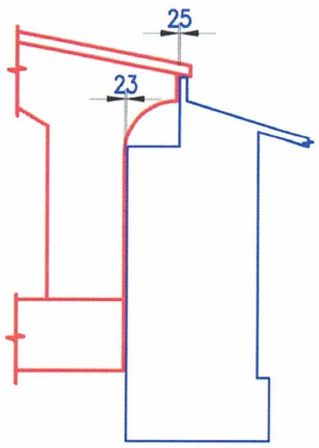
ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

DETALLES ARQUITECTURA

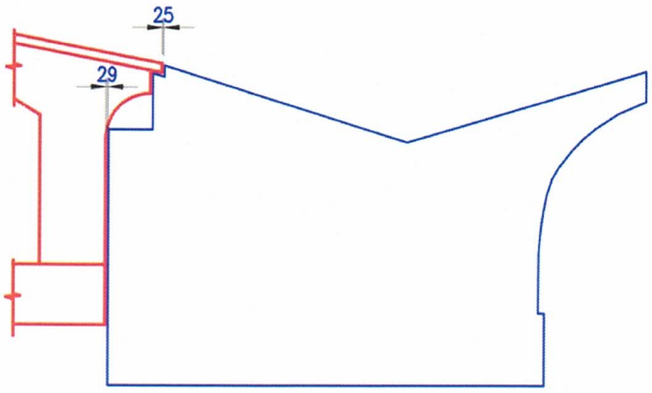


DETALLES



ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

DETALLES



MAGNITUDES DEL PROYECTO

ITEM	VALOR
MONTO APROX.	$108.000.000
SUPERFICIE	116 M²
BENEFICIARIOS	40.441 PERSONAS

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN

Costos de Operación y Mantención	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	Total anual
Operación				
Administrativo oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo boletería servicios higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Agradece la presentación y cede la palabra a los Concejales para consultas en relación ya que se encuentran presentes los funcionarios que desarrollaron este proyecto además del Director de Seguridad Pública.
Cree que este proyecto es un aporte para Cauquenes y a la seguridad en la Plaza de Armas de Cauquenes ya que, con él se aumenta la iluminación.

CONCEJAL (SR. SERGIO PÉREZ PÉREZ): Comenta que se realizaron varias reuniones de trabajo donde se comprometió a apoyar el proyecto siempre y cuando el kiosco de la Plaza de Armas no se viera afectado, hace ver que el proyecto ya se presentó en el Gobierno Regional y ahora existen modificación lo que hace pensar que es considerado como un nuevo proyecto, por lo que consulta si al tener modificaciones este proyecto al momento de revisarlo por las entidades que correspondan no tendrán dificultades, además de ello manifiesta su inquietud respecto del acceso a los camarines por el kiosco de manera directa lo que no fue informado en las reuniones.

DIRECTORA SECPLA (SRA. SILVIA SÁNCHEZ PEÑA): Responde que siempre se consideró el acceso a camarines por el Kiosco, ya que actualmente existe el espacio en la parte de atrás del kiosco como especie de ventana que es más grande por lo que no se realizan demoliciones, al respecto de las revisiones comenta que el proyecto actualmente se encuentra en etapa de revisión, por tanto está sujeto a modificaciones que el municipio considere pertinente y a las que el organismo revisor solicite y que se adapten a las exigencias, una vez obtenida la aprobación definitiva no se pueden realizar revisión.

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Señala que la decisión de enviarlo a revisión del gobierno Regional se tomó como una manera de ir avanzando en el proceso, considerando que existe una fecha límite que es el 30 de mayo para realizar la presentación, de lo contrario se pierden los ciento ocho millones que están destinados a este proyecto.

CONCEJAL (SR. SERGIO PÉREZ PÉREZ): Menciona que en todas las reuniones que participó nunca se les informó que el acceso a los camarines es por el kiosco.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ADMINISTRADOR MUNICIPAL (SR. RAFAEL CORREA ORELLANA): Hace ver que en las reuniones en las que participó se mencionó que el ingreso a camarines sería por el Kiosco.

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Insiste en señalar que el espacio es el que existe actualmente por lo que no hay intervención.

CONCEJAL (SR. SERGIO PÉREZ PÉREZ): Comenta que en las reuniones realizadas, se trató el tema de no intervenir el kiosco, y que antiguamente existieron baños públicos que se encontraban adosados al río pero que lamentablemente siendo municipales no contaban con ningún tipo de higiene por lo que espera que si este proyecto se materializa no se deje de lado por las autoridades que asuman posteriormente el mando de la cuidad.

CONCEJAL (SR. MATÍAS CASTRO VALDÉS): Comenta que al sociabilizar el tema tratado se acercaron a él dos asociaciones y dos cooperativas vitivinícolas quienes manifestaron su aprobación al proyecto por lo que da lectura a carta enviada por vitivinicultores:
"Estimado concejo municipal
Cauquenes, 27 de Mayo de 2022
A nombre de las organización de vitivinicultores de Cauquenes es que nos dirigimos a ustedes para darles a conocer nuestra visión y perspectiva del turismo en Cauquenes, dado que en el presente consejo se votará la implementación de la oficina de turismo.
Por años en nuestra comuna hemos trabajado para poder construir un turismo rural entorno a nuestras tradiciones y costumbres, tales como las fiestas y mingacos para las vendimias, la trilla y la chuchoca en hoyo por nombrar algunas, así como también el trabajo de loceras, tejedoras, viñateros, apicultores y productores de hortalizas ecológicas. Sumado a atractivos naturales como la ciénaga del Name, retazos de bosque nativo en nuestra cordillera de la costa y como se vive en parajes naturales como lo es nuestro secano que son tan buscados y apetecidos por los turistas que buscan un descanso y desconexión de las grandes ciudades. También vemos como miles de turistas pasan todos los fines de semanas y más aún en época estival, hacia la costa sin pasar a conocer las bondades y riquezas de nuestro territorio.
Quizás para muchos no hay nada que mostrar en Cauquenes, pero no es así. Sabemos y por sobre todo nosotros, que año a año, batallamos postulando a proyectos y generando fiestas costumbristas sabemos, que el turismo rural y el ecoturismo no se construye de un día para otro, sino más bien, es algo que se trabaja con una mirada a largo plazo y en colaboración entre la administración pública y el esfuerzo de privados, que en nuestro territorios somos los pequeños agricultores que vemos en el turismo un eje de desarrollo integral y sostenible sin sacrificar nuestro estilo de vida y nuestras tradiciones.
La oficina de turismo es el primer paso para que sigamos fortaleciendo el trabajo que por décadas se ha realizado en nuestra comuna por sobre todo para las y los vecinos que en los sectores rurales se ven más afectados por la falta de trabajo, las dificultades climáticas y la crisis económica pos pandemia.
A través de la presente hacemos un llamado a todos los integrantes de este honorable concejo a colaborarnos en el desarrollo, planificación y potencialización de nuestro turismo rural y al desarrollo de nuestra comuna a través de la instalación de una oficina turística en el centro de nuestra ciudad para que día a día sean más los turistas que se puedan informar de donde, cuando y como visitarnos.

Sin otro particular se despide atentamente de ustedes.
Asociación Gremial Vinos de Cauquenes A.G.
Asociación Gremial VidSeca
Cooperativa Noble Porfía
Cooperativa Mevipacoop."

CONCEJAL (SR. JUAN CARLOS SOTO LARA): Junto con saludar, considera que ha sido muy complejo avanzar en un proyecto que mejore la sanidad de la Plaza de Armas, así como también entregar comodidad a los artistas que participan en las diferentes actividades.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES
SECRETARIA MUNICIPAL
ILSE ELENA ARANIS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Cree que Cauquenes se ha quedado estancado en los cuarenta mil habitantes durante mucho tiempo lo que implica que no crezca económicamente, por lo que es necesario buscar formas de aumentar la economía, el turismo y la cultura, por lo que desde su punto de vista considera que es necesario el proyecto que se presenta, de tal manera que la plaza de armas ofrezca la seguridad que se requiere, además de embellecer y fomentar la actividad en Cauquenes.
Respecto a la intervención del kiosco hace ver que siempre se informó que los artistas utilizarían la entrada del medio del escenario por lo que desde ya entrega su aprobación a la inversión de infraestructura la que espera sea bien utilizada por las autoridades posteriores.

CONCEJAL (SR. CLAUDIO CHAMORRO PEÑA): Considera que la intervención de un bien de uso público debe ser conversada, considerando las opiniones de cada miembro del Concejo Municipal, las que pudieran ser un aporte de ideas para seguir avanzando, teniendo en cuenta, además de que cuando se habla de participación ciudadana se debe tomar en cuenta la opinión de quienes participen y no presentar la idea realizada por completo como fue en este caso, así también la opinión de la comunidad, ya que en diferentes conversaciones le han manifestado su rechazo a este proyecto, cuestionando porque se deben limitar los espacios, porque en la plaza de armas tiene que contar con baños , que pasará con los olores y así una infinidad de preguntas relacionadas a este proyecto. Si bien la Plaza de Armas es el centro neurálgico de la ciudad, no lo es menos que se pierde un espacio importante de jardín y que si bien el proyecto es bonito, pero hay un cambio, una alteración importante del lugar, por lo que insiste en que se debe tomar la opinión de la ciudadanía y considerar otro lugar para la construcción de baños públicos. Agradece el trabajo realizado por los profesionales de Secpla, al separar la construcción del kiosco de la Plaza de Armas, lo que da tranquilidad por el cuidado del patrimonio.

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Recuerda al Concejal Chamorro, que si existió participación ciudadana, donde participaron representantes de las Juntas de Vecinos, Club Adulto Mayor, Carabineros, Cámara de Comercio y otras entidades que se reunieron en el salón del Liceo Claudina Urrutia, cumpliendo con toda la normativa sanitaria, por lo que hay que valorar esas opiniones, y agradecer el tiempo de quienes participaron.

CONCEJAL (SR. CLAUDIO CHAMORRO PEÑA): Aclara que la presentación del proyecto no es participación ciudadana, ya que el proyecto estaba listo y las personas que participaron no entregaron su opinión y tampoco dieron ideas al respecto.

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Consulta a la Directora Secpla cual fue la opinión entregada por las personas que participaron de esta reunión.

DIRECTORA SECPLA (SRA. SILVIA SÁNCHEZ PEÑA): Informe que efectivamente se llevó a cabo la reunión de participación ciudadana donde se presentó la idea de proyecto, ya que sería muy complejo poder llegar a un consenso de opiniones , además aclara que el plazo para postular a esta iniciativa es muy acotado por lo que se imposibilita la realización de una consulta ciudadana ampliada y el análisis de las respuestas recibidas, razón por la que se presentó la propuesta y recibir las observaciones y modificaciones posteriores de acuerdo a las posibilidades técnicas y financieras, aclarando que el anteproyecto era modificable.

CONCEJAL (SR. CLAUDIO CHAMORRO PEÑA): Considera que hay proyectos que se pueden trabajar de la manera que se menciona como son las sedes sociales, plazoletas u otros, pero hay espacios que afectan a más personas y en este caso a los adultos mayores que aún vienen a leer el diario en la plaza, centro de reuniones, de eventos o donde se reúnen los amigos a conversar, aclara que no está en contra de los servicios higiénicos en la plaza, pero si lamenta la falta de participación ciudadana. Destaca que se hicieron todos los esfuerzos técnicos de Secpla y los profesionales para realizar los cambios solicitados, principalmente en la separación del kiosco, los sueldos de las personas que trabajaran, además de ello se logró que se incorporara la pintura y los bloques de vidrios originales del kiosco.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Solicita pronunciamiento del Concejo Municipal para aprobar Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH., Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Costo unitario**	**Total anual**
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

CONCEJAL (SR. NELSON RODRÍGUEZ GALLARDO): Junto con saludar y escuchando las opiniones de los Concejales, señala que las interrogantes que se fueron dando en la revisión del proyecto se conversaron en las diferentes reuniones, sin embargo manifiesta su preocupación por la intervención del kiosco que es uno de los patrimonios por lo que se conoce Cauquenes.
Hace ver que el único cambio en la nueva presentación del proyecto es la separación de tres centímetros del kiosco con la construcción que se quiere realizar, además de la nivelación de los sueldos, lo que piensa es una situación compleja, teniendo en cuenta que en conversaciones con diferentes dirigentes sociales en terreno y la gente manifiestan su aprobación así como el rechazo a que se realice la obra que se proyecta, pudiendo habilitar una sala del teatro para la oficina de turismo y no junto a los servicios higiénicos.
Manifiesta no estar de acuerdo con que se tope el kiosco, lo que de acuerdo a la presentación se puede apreciar , por lo que cree que este proyecto se pudo realizar de mejor manera, entendiendo que no se puede realizar de manera subterránea por el acceso de los adultos mayores y por los riesgos de debilitar el kiosco, sin embargo, desde su punto de vista, sí se pudo haber proyectado la construcción de baños públicos en el teatro municipal donde antiguamente existía este servicio para la comunidad, así también cree que la participación ciudadana que se realizó en el Liceo Claudina Urrutia no dio la opción para poder opinar al respecto, por lo anterior no aprueba los costos de operación y mantención del proyecto presentado, e insiste en que debió existir mayor participación ciudadana en relación al proyecto de "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes"

CONCEJAL (SR. JUAN CARLOS SOTO LARA): Considerando el memo N° 125 de Secpla aprueba Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Costo unitario**	**Total anual**
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES SECRETARIA MUNICIPAL
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

CONCEJAL (SR. MATÍAS CASTRO VALDÉS): Tomando en cuenta la opinión entregada por la comunidad vitivinícola recién presentada, la necesidad de contar con una oficina de turismo para poder dar a conocer cada una de las actividades económicas de la comuna y de la provinciala falta de servicios higiénicos para las personas que viajan de la zona rural a diario a realizar trámites y el Memo N° 125 de Secpla, aprueba Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Costo unitario**	**Total anual**
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Agradece y comenta que es necesario destacar la mejora a los sueldos de las personas que van a trabajar en esos espacios lo que además es una nueva fuente laboral para Cauquenes.

CONCEJAL (SR. SERGIO PÉREZ PÉREZ): Considera que si bien los baños no pueden construirse bajo el kiosco pueden ser de manera subterránea, así también cree que hay que otorgarle más tiempo a los proyectos y no presentarlos contra el tiempo, espera que el monto asignado sea suficiente ya que el aumento del valor de los materiales puede complicar la ejecución, aclara que en las reuniones en las que participó no se dijo que la entrada de camarines iba a ser por el kiosco y desea que se le den los cuidados y mantención necesaria a los servicios higiénicos. Por todo el trabajo realizado y en la confianza de los profesionales aprueba Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Costo unitario**	**Total anual**
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000

SECRETARIA MUNICIPAL
ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
I.MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
SECRETARIA MUNICIPAL
NCRD / IAV / rgp

Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

CONCEJAL (SR. GUILLERMO GARCÍA GONZÁLEZ): Junto con saludar, señala que los Concejales están poco involucrados y limitados a entregar su opinión respecto a algunos proyectos, entendiendo que los baños son necesarios pero que estos ojala fueran subterráneos y lo menos invasivos posibles, lo que lamentablemente por razones técnicas no se puede, sin embargo esta infraestructura viene a mejorar la seguridad pero cree que para ello se debe mejorar la iluminación de la plaza de Armas, lo que a su juicio no es así ya que esta infraestructura tendrá un horario de funcionamiento, por lo que mantiene su votación anterior en contra de los costos de operación y mantención ya que hay otras alternativas como la mejora de los servicios higiénicos del mercado Municipal o el Teatro

CONCEJAL (SR. CLAUDIO CHAMORRO PEÑA): Pide proyectar imagen de un lagar utilizado en la Plaza de Armas de otra cuidad como oficina de turismo tomando en cuenta la opinión de los viñateros y es a lo que se refiere al pedir participación ciudadana donde pueden surgir estas ideas o propuestas, recuerda su votación anterior en contra de los costos de operación y Mantención fue únicamente por que no estaba de acuerdo con la intervención del kiosco de la Plaza de Armas, a fin de mantener y defender el patrimonio de Cauquenes.
Da a conocer que si bien no ha finalizado la investigación patrimonial considera que el trabajo realizado por Secpla y sus profesionales si tomaron la opinión de los Concejales para poder realizar las modificaciones que se solicitaron, sin embargo deja en claro que si en la ejecución del proyecto se visualiza la intervención del kiosco de la Plaza de Armas, se verán las instancias correspondientes para evitar su daño.
Hace un llamado al departamento de Memoria y Patrimonio de la Casa de la Cultura para poder trabajar en conjunto.
Aprueba Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Costo unitario**	**Total anual**
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Considera que los costos son adecuados y atingentes al proyecto y que además se pueden asumir anualmente por el municipio.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Aprueba Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario	Total anual
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

1.- Se acuerda aprobar Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario	Total anual
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

IV.- CIERRE SESIÓN:

ALCALDESA (DRA. NERY RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ): Agradece el trabajo de Secpla para poder mejorar la calidad del proyecto y resguardar el Kiosco de la Plaza de Armas de Cauquenes. Solicita ponerse de pie para dar cierre a la Sesión Extraordinaria N° 07 de Concejo Municipal siendo las 11:11 horas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE CAUQUENES
I.MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES
SECRETARIA MUNICIPAL
NCRD / IAV / rgp

V.- RESUMEN DE ACUERDOS:

1.- Se acuerda aprobar Costos de Operación y Mantención de Proyecto "Construcción SS.HH, Camarines y Oficina de Turismo Plaza de Armas, Cauquenes" por un monto anual de $26.872.000, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Operación y mantención	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario	Total anual
Operación				
Administrativo Oficina turismo	12	$/mes	612.000	7.344.000
Administrativo Boletería servicios Higiénicos	12	$/mes	612.000	7.344.000
Auxiliar	12	$/mes	600.000	7.200.000
Energía eléctrica	12	$/mes	82.000	984.000
Agua	12	$/mes	90.000	1.080.000
Internet	12	$/mes	20.000	240.000
Materiales de oficina	12	$/mes	40.000	480.000
Insumos de aseo	12	$/mes	100.000	1.200.000
Folletería	1	Global	500.000	500.000
Mantención				
Reparaciones mayores infraestructura	1	Global	400.000	400.000
Reparaciones menores infraestructura	1	Global	100.000	100.000
Total anual costos de operación y mantención				**26.872.000**

VI.- DISTRIBUCIÓN:

- SRA. ALCALDESA – PRESIDENTE CONCEJO 2021-2024
- CONCEJO MUNICIPAL 2021-2024
- TRANSPARENCIA MUNICIPAL
- ARCHIVO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CAUQUENES SECRETARIA MUNICIPAL

ILSE ELENA ARANÍS VILCHES
DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE